



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

MIMS - Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le
politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli
Interventi Speciali
polabit-div4@pec.mit.gov.it
e p.c. Dipartimento CASA ITALIA
casaitalia@pec.governo.it

Oggetto: Fondo Complementare PNRR – Rimodulazione elenchi. Riscontro nota n. 7749 del 24/6/2022.

In riscontro alla Vostra nota n. 7749 del 24/6/2022, si rappresenta quanto segue.

In merito all'intervento nel comune di Alghero (soggetto attuatore: Comune di Alghero) dal titolo "Riqualificazione immobili di edilizia residenziale pubblica siti in Via Venezia n. 3 e n. 4 e riqualificazione del parco di Via Tiziano Vecellio – Alghero.". CUP G19J21014670005, il finanziamento del FCN PNRR pari a € 1.766.688,00 è integrato dal cofinanziamento comunale di € 176.668,80 per un importo complessivo pari a € 1.943.356,80. Tale importo è ripartito nelle seguenti voci di costo:

A) euro 1.147.200,00 per interventi di efficientamento energetico di 6 alloggi che prevedono la realizzazione dell'isolamento termico da attuare attraverso la coibentazione delle strutture interne come pareti, coperture e infissi; - la sostituzione degli infissi per ridurre le dispersioni di calore; l'installazione di impianti per il riscaldamento/raffrescamento domestico e la fornitura di acqua calda sanitaria quali caldaie o termocamini;

B) euro 458.880,00 per interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, per il miglioramento e la valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento. In prossimità degli edifici oggetto di intervento è presente un'area parco che, in seguito ad interventi di riqualificazione e valorizzazione rappresenterebbe uno spazio comune da destinare alla collettività all'interno della quale svolgere molteplici attività ricreative. L'area attualmente risulta sprovvista di un impianto di irrigazione ed una scarsa illuminazione nelle ore notturne; a tale proposito, l'intervento prevede l'installazione di un sistema di illuminazione urbana a risparmio energetico e l'inserimento di un sistema di irrigazione adeguato. Inoltre, al fine di riqualificare la pavimentazione dell'area parco si prevede la sostituzione delle pavimentazioni esistenti con pavimentazione in grado di favorire un maggiore drenaggio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

delle acque piovane. Allo stesso tempo, è di fondamentale importanza l'incremento ed il miglioramento della sicurezza e dell'accessibilità delle aree in maniera tale da configurare un tessuto urbano maggiormente permeabile e restituire alla collettività nuovi luoghi di incontro e di socializzazione con funzioni urbane diversificate per il tempo libero e per il benessere.

C) euro 160.608,00 per operazioni di locazione e per operazioni acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari degli alloggi oggetto degli interventi di efficientamento energetico; a tale proposito è stata fatta un'indagine di mercato sul territorio comunale dalla quale si evince che il prezzo dei canoni di locazione è pari a 700,00 euro

Si riporta di seguito il crono programma procedurale dell'intervento come dichiarato dal Comune di Alghero:

Affidamento del servizio di progettazione entro il 30/6/2022

Approvazione progetto di fattibilità tecnico - economica entro il 31/07/2022

Approvazione progetto definitivo entro il 31/8/2022

Approvazione progetto esecutivo o altro livello da mandare in gara entro il 30/9/2022

Pubblicazione bando di gara entro il 31/12/2022

Aggiudicazione lavori entro il 31/3/2023

Stipula del contratto entro il 15/6/2023

Consegna/avvio dei lavori entro il 30/6/2023

Realizzazione del 50% dei lavori entro il 31/12/2024

Ultimazione Lavori entro il 01/03/2026

Collaudo finale entro il 15/03/2026

Approvazione del certificato di collaudo entro il 30/03/2026

In merito all'intervento del comune di Porto Torres il cui finanziamento, per la realizzazione di un lotto funzionale, ammonta a € 277.563,38 si stanno acquisendo dal Comune le informazioni necessarie considerato che il medesimo intervento non potrà essere cofinanziato con le risorse della L. 80/2014.

Il Direttore del Servizio
Ing. Maurizio Pellegrino
(documento firmato digitalmente)